

PRITARTA

Anykščių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. ....

sprendimu Nr. 1-T-

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_  
Anykščiai

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Vadovaudamiesi Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. 1-TS-\_\_\_\_\_, mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės mero Kęstučio Tubio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Anykščių rajono savivaldybės Liudvikos ir Stanislovo Didžiulių viešoji biblioteka, įstaigos kodas 190049980, buveinės adresas Vyskupo skv. 1, Anykščių m., toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas direktorės Jurgitos Bugailiškienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, patvirtintus Anykščių rajono tarybos 2024 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-TS-208 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės Liudvikos ir Stanislovo Didžiulių viešosios bibliotekos nuostatų patvirtinimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,0498 ha ploto žemės sklypo dalį kadastro Nr. 3464/0001:261, unikalus Nr. 4400-0539-3950, esantį Šilo g. 3, Skiemonių mstl., Anykščių r. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodama valstybinės žemės sklypo dalis reikalinga savivaldybės funkcijoms: gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų teatrų, kultūros scenų ir kitų įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų priežiūra)

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 20 (dvidešimt) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalyje esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: 4.1. žemės sklype esami pastatai (statiniai) įregistruoti Nekilnojamojo turto registre - 90/32687. 4.2. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ar įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiama naudotis žemės sklypo dalis, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą; 4.3. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį - nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius - 326 Eur (trys šimtai dvidešimt šeši eurai).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nenumatytas.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A. V. (parašas)

(Vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas

B. V. (parašas)

Anykščių rajono savivaldybės  
Liudvikos ir Stanislovo Didžiulių  
VIEŠOJI BIBLIOTEKA  
(Vardas ir pavardė)  
Jurgita Bugailiškienė

